

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NVI
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7362/TB-THADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 4098/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 647/QĐ-CCTHADS ngày
17/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 95/QĐ-
CCTHADS ngày 23/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Thủ Đức;

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/6/2025 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, tổ chức
thẩm định giá tài sản kê biên ngày 24/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm
định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức cần lựa
chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành
án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1 Nhà, đất tại địa chỉ: 22/20/42 Đường 990, tổ 9, khu phố 4, phường Phú
Hữu, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 109565, số
vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03152 ngày 25/9/2014 do Ủy ban nhân dân Quận
9 (nay là Thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh cấp, cập nhật chuyển nhượng
cho ông Nguyễn Như Đạt và bà Lê Thị Thiên Ngân ngày 27/12/2014)

Diện tích đất: 56,1m², thuộc thửa đất số 889, tờ bản đồ số 21, phường Phú
Hữu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Mục đích sử dụng đất: Đất ở
đô thị; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Diện tích xây dựng: 39,7m²; Diện tích sàn xây dựng: 155,1m²; Nhà 03 tầng
+ 01 lửng, kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.



1.2 Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số 888, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại địa chỉ: phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 109564, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03153 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 25/9/2014 cập nhật biến động ngày 25/6/2021 cho ông Lê Nguyễn Vĩnh Phúc).

Diện tích đất: 56,m², thuộc thửa đất số 888, tờ bản đồ số 21, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Tài sản trên đất là tường rào khu đất xây bằng gạch 10; 01 cửa cuốn chiều cao 3,05 m chiều ngang 4m.

1.3 Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số 604, tờ bản đồ số 48 tọa lạc tại địa chỉ: phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 968428, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 07194 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/3/2017 cập nhật biến động ngày 18/3/2019 cho ông Nguyễn Như Đạt).

Diện tích đất: 58,1m², thuộc thửa đất số 604, tờ bản đồ số 48, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (*gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02 ngày làm việc liên tiếp** (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*) – (Đến 17 giờ 00 ngày 27/6/2025).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ*

chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (địa chỉ: 954-954A Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Đức
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Vinh).

